

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8  
 Площадь общего имущества ХВС 47,2 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 430,3 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-152301.62	108307.91	98848.86	0	9459.05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
79116.05	79116.05	0	73.05	97278.62	88934.34	8344.28	-170464.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13773
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2501.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25048.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9150.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5857.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3229.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19915.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9459.05
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8344.28
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	4.28
	промывка системы канализации	5940
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев